



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № 00058-05/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.05.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>130 929,21</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	3,99	287,28	4	1 149,12
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	4,98	185,26	4	741,02
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,16	91,01	4	364,03
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	3,96	142,56	4	570,24
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,85	24,42	4	97,68
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,31	1 385,33	13	18 009,23
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	71,22	427,32	4	1 709,28
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	6,73	1 211,40	1	1 211,40
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,47	460,41	7	3 222,87
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,16	3 341,70	1	3 341,70
Мытье окон		м2	227,30	44,18	10 042,11	1	10 042,11
Мытье фойе		м2	36,00	3,07	110,52	19	2 099,88
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	19	2 437,32
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	19	776,34
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,61	26,44	27	713,88
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	20,75	62,25	27	1 680,75
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	3,00	462,38	1 387,14	1	1 387,14
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,44	780,53	27	21 074,41

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка</i> )		м2	95,50	0,19	18,15	19	344,76
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>пешеходные дорожки</i> )		м2	818,00	0,23	188,14	19	3 574,66
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>детская площадка</i> )		м2	60,00	0,23	13,80	19	262,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	230,00	0,23	52,90	19	1 005,10
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога</i> )		м2	725,50	0,29	210,40	19	3 997,51
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,23	940,01	13	12 220,13
Уборка газонов (от случайного мусора) ( <i>с фасада</i> )		м2	1 773,94	0,23	408,01	27	11 016,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	19,32	695,52	4	2 782,08
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	15,63	346,99	19	6 592,73
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	72,00	0,44	31,68	19	601,92
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	161,13	923,27	19	17 542,22
Утилизация строительного мусора		т	0,24	1 505,56	361,33	1	361,33

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>12 689,52</b>
Сервисное обслуживание ИТП ( <i>№ 1,2</i> )		руб.	2,00	1 200,00	0,00	2 400,00
Замена лампочек ( <i>6 п.7 эт.; 4 п.3,5 эт.</i> )		шт	4,00	80,09	67,52	387,88
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм ( <i>2 стояка ТСН, кв.188</i> )		мп	5,17	905,77	1 639,23	6 325,68
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм ( <i>ст.ТСН кв.164</i> )		мп	2,26	905,77	687,42	2 732,65
Установка шланга Д 15 мм (прим.) ( <i>гибкая подводка</i> ) ( <i>для дворника</i> )		шт	1,00	337,75	505,56	843,31
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>37 701,66</b>
Выдача материалов (конструктивные элементы)		руб.	1,00	3 865,72	0,00	3 865,72
Завоз земли		м3	10,00	750,00	0,00	30 000,00
Завоз песка		шт	15,00	72,10	1 485,15	2 566,65
Ремонт качели		шт	1,00	541,89	538,40	1 080,29
Связь ( <i>за тревожную кнопку</i> )		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,02	50 117,81
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			2 165,89

Дератизация			1 810,70	0,55	995,89
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			6,00	195,00	1 170,00
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	34,13	1 322,74
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,19	1 719,99
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	8 805,22	8 805,22
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	5 130,00	2,51	12 876,30
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 824,64	1 824,64
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,56	25 888,67
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**295 806,61**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Монтаж ограждения	руб.	32 850,00	Изготовление, доставка, установка газонного ограждения 1 и 2 под.
Оказание услуг	руб.	163 200,00	Внутренняя отделка окна. Сервис окна.

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**196 050,00**

- Всего за период с **01.05.2021г.** по **31.05.2021г.** выполнено работ на общую сумму **491 856,61** (Четыреста девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть рублей 61 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Калекина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

